

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## Ostotarjousten hyväksyminen tarjousten perusteella myytävälle pientalotontille ja tonttien varaaminen

TRE:4936/02.06.02/2024

### Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### Päätös

\*\*\*\*\* 89 001,00 euron ostotarjous tontista Ojala-7781-1 hyväksytään ja tontti varataan 30.4.2025 asti.

\*\*\*\*\* 153 713,30 euron ostotarjous tontista Vuores-7731-4 hyväksytään ja tontti varataan 30.4.2025 asti.

\*\*\*\*\* 175 000,00 euron ostotarjous tontista Vuohenoja 694-7 hyväksytään ja tontti varataan 30.4.2025 asti.

Tontit varataan tällä päätöksellä eikä tonteista tehdä erillisiä varaussopimuksia.

Varausajalta peritään kustakin tontista 800 euron varausmaksu, jota ei palauteta eikä hyvitetä kaupanteon yhteydessä.

Varausmaksu peritään ellei tonttia ole peruttu kirjallisesti 30.11.2024 mennessä.

Viimeistään varausajan päättyessä tonteista tehdään myyntipäätös ja kauppa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

### Perustelut

Kiinteistötoimi pyysi 7.10.2024 ja 9.10.2024 julkistetuilla lehti-ilmoituksilla ostotarjoukset tarjousten perusteella myytävistä omakotitonteista Ojala-7781-1, Vuores-7731-4 ja Vuohenoja 694-7. Hakuaika 7.10.2024 klo 9.00 - 21.10.2024 klo 15.00.

Tarjousten perusteella myytäviä tontteja haettiin kaupungin verkkosivuilta tulostettavalla ostotarjouslomakkeella.

Määräaikaan 21.10.2024 klo 15.00 mennessä jätettiin 22 tarjousta.

Tarjoukset käsiteltiin 22.10.2024 ja tilaisuudesta tehtiin erillinen tarjousten avauspöytäkirja.

\*\*\*\*\* jättivät tontista Ojala-7781-1 korkeimman 89 001,00 euron suuruisen hyväksyttävän tarjouksen. Tontti varataan 30.4.2025 asti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

\*\*\*\*\* jättivät tontista Vuores-7731-4 korkeimman 153 713,30 euron suuruisen hyväksyttävän tarjouksen. Tontti varataan 30.4.2025 asti.

\*\*\*\*\* jättivät tontista Vuohenoja 694-7 korkeimman 175 000,00 euron suuruisen hyväksyttävän tarjouksen. Tontti varataan 30.4.2025 asti.

Kustakin tontista peritään 800 euron varausmaksu, jota ei palauteta eikä hyvitetä kaupanteon yhteydessä.

Varausmaksu peritään ellei tonttia ole peruttu kirjallisesti 30.11.2024 mennessä.

Viimeistään varausajan päättyessä tonteista tehdään myyntipäätös ja kauppa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

#### **Henkilötietoja sisältävä teksti**

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

#### **Tiedoksi**

Tarjouksen tehneet, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Kirsi Grönberg, maanvuokrat

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 31.10.2024  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on annettu postin kuljetettavaksi 30.10.2024

Päätös on lähetetty sähköpostilla 30.10.2024

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

**Tampere**  
Kiinteistöjohtaja

**Ote viranhaltijapäätöksestä**  
28.10.2024

3 (5)  
**§ 665**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tampere  
30.10.2024

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 665

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.